

Algemene voorwaarden huur LuMina

Versie	1.0
Datum	18-01-2021

1. Definities

- 1.1. *Zaal:* De zaal omvat de volgende ruimtes: entree, hal, sanitair en zaal. Inclusief de aanwezige tafels, stoelen, bar en basisvoorziening voor sfeerlicht en geluid.
- 1.2. *Keuken:* De keuken kan alleen in combinatie met de zaal gehuurd worden en omvat het gebruik van de keukenruimte & apparatuur.
- 1.3. *Studio:* De studio omvat de achterste ruimte van het pand en heeft eigen aanvullende voorwaarden.
- 1.4. *AV-Techniek / Podium:* De techniek en het podium kan alleen in combinatie met de zaal gehuurd worden en heeft eigen aanvullende voorwaarden.
- 1.5. *Terras:* Het terras kan alleen in combinatie met de zaal gehuurd worden en omvat de buitenruimte naast het pand. Dit is inclusief de aanwezige meubelen op het terras, exclusief het gebruik van de aanwezige barbecues en vuurkorf (badkuip).
- 1.6. *Dagdelen:* Wanneer over dagdelen wordt gesproken, zijn deze als volgt gedefinieerd:
 - 1.6.1. *Ochtend:* vanaf 08:00 tot 13:00 (totaal: 5 uur)
 - 1.6.2. *Middag:* vanaf 13:00 tot 18:00 (totaal: 5 uur)
 - 1.6.3. *Avond:* vanaf 18:00 tot 01:00 (totaal: 7 uur)
- 1.7. *Verhuur portal:* Een door verhuurder gekozen en ingericht on-line systeem waarmee huurder zelf ruimte en aanvullende diensten kan boeken op basis van de beschikbaarheid.
- 1.8. *Krediet:* Het recht om, binnen de looptijd van het contract, toekomstige boekingen te doen met een bepaalde waarde, uitgedrukt in dezelfde waarde

eenheid als waarin de boekingen worden gedaan. Krediet is niet inwisselbaar voor geld en vervalt aan het eind van het contract.

- 1.9. *Gebruiker*: Een natuurlijk persoon die namens huurder kan inloggen en handelen in het verhuur portaal.
- 1.10. *Boeking*: Een overeenkomst tussen verhuurder en huurder waarbij huurder voor een specifieke periode specifieke ruimte en diensten huurt van verhuurder, gebonden aan de voorwaarden van de huurovereenkomst en deze algemene voorwaarden.

2. Algemene bepalingen

- 2.1. Het huurcontract waar deze algemene bepalingen onderdeel van uitmaken leggen enkel de overeengekomen afspraken tussen huurder en verhuurder ten aanzien van het boeken van ruimte in LuMina. Noch het huurcontract noch deze algemene voorwaarden geeft huurder het recht op het gebruik van ruimte op vaste data / tijdstippen.
- 2.2. Het is huurder enkel toegestaan om het gehuurde te gebruiken voor losse activiteit(en), het is huurder dus expliciet niet toegestaan om:
 - 2.2.1. Zich te vestigen in het gehuurde
 - 2.2.2. Haar bedrijfsvoering te verbinden aan de locatie van het gehuurde
- 2.3. Annulering
 - 2.3.1. Bij annulering meer dan 14 dagen voor de boeking wordt 0% van de prijs in rekening gebracht.
 - 2.3.2. Bij annulering binnen 14 dagen voor de boeking wordt 50% van de prijs in rekening gebracht.
 - 2.3.3. Bij annulering binnen 7 dagen voor de boeking wordt 90% van de prijs in rekening gebracht.
 - 2.3.4. Bij annulering binnen 1 dagen voor de boeking wordt 100% van de prijs in rekening gebracht.
- 2.4. Indien huurder een boeking annuleert, die reeds vooraf betaald is, dan ontvangt huurder het betaalde bedrag, verminderd met het conform artikel 2.2 verschuldigde bedrag, als krediet in het verhuur portaal.
- 2.5. Verhuurder heeft het recht een boeking te annuleren wanneer de ruimte door veranderende instructies, wet- & regelgeving van overheidswege

- (tijdelijk) gesloten moet worden. In dit geval ontvangt huurder het reeds vooraf betaalde bedrag voor de boekingen als krediet in het verhuur portaal.
- 2.6. Indien huur plaatsvindt zonder dat medewerkers van verhuurder aanwezig zijn, heeft verhuurder het recht om het nakomen van de overeenkomst waar deze voorwaarden deel van uitmaken te controleren.
 - 2.7. Medewerkers die namens verhuurder aanwezig zijn, dan wel controle uitvoeren conform artikel 2.5, worden geacht namens verhuurder te spreken bij het verstrekken van instructies.
 - 2.8. Indien verhuurder vaststelt dat ruimtes en/of middelen gebruikt zijn die geen onderdeel uitmaken van het gehuurde heeft verhuurder het recht om:
 - 2.8.1. De huur te vermeerderen met het huurbedrag voor de betreffende ruimte en/of middelen.
 - 2.8.2. Indien ruimte en/of middelen instructie, training en/of bediening door verhuurder vereisen, een direct opeisbare boete van €150 op te leggen per vastgestelde overtreding.
 - 2.9. Indien verhuurder vaststelt dat huurder het gehuurde voor aanvang van de huurperiode gebruikt heeft, dan heeft verhuurder het recht om de huur te vermeerderen met de huur voor de gehuurde onderdelen voor één dagdeel.
 - 2.10. Indien verhuurder vaststelt dat huurder het gehuurde na afloop van de huurperiode gebruikt heeft, dan heeft verhuurder het recht om de huur te vermeerderen met de huur voor de gehuurde onderdelen voor één dagdeel.
 - 2.11. Alle activiteiten van huurder dienen plaats te vinden binnen de gehuurde periode, dus ook het opbouwen / voorbereiden en het opruimen / schoonmaken.
 - 2.12. Het is huurder niet toegestaan om de naam, handelsnamen, logos en/of andere uitingen van verhuurder te gebruiken zonder voorafgaand schriftelijke toestemming van verhuurder. Verhuurder heeft het recht om aanvullende instructies en/of voorwaarden aan het gebruik van de naam, handelsnamen, logos en/of andere uitingen te verbinden.
 - 2.13. Verhuurder kan aanvullende instructies aan huurder geven om de staat van het pand (qua schoonmaak / opruimen) bij aanvang van de boeking én na afloop daarvan te controleren.
 - 2.14. Verhuurder heeft het recht de algemene voorwaarden te wijzigen, wanneer verhuurder gebruik maakt van dit recht, dan:

- 2.14.1. Heeft verhuurder de plicht huurder hierover te informeren
- 2.14.2. Gaan de nieuwe algemene voorwaarden twee maanden na publicatie in
- 2.14.3. Heeft huurder het recht om binnen 30 dagen na melding door verhuurder de overeenkomst te beëindigen

3. Boeking en betaling

- 3.1. Verhuurder maakt gebruik van een verhuur-portaal voor het beheren van beschikbaarheid en boekingen. Verhuurder draagt zorg voor het verstrekken van inloggegevens en het leveren van een adequate handleiding voor het gebruik van het portaal.
- 3.2. Huurder is verantwoordelijk voor het geheim en veilig houden van de verstrekte inloggegevens. Hieruit volgt de verplichting om het verstrekte wachtwoord binnen 24 uur na ontvangst voor de eerste keer te wijzigen.
- 3.3. Boeking worden door huurder zelf binnen de verhuur-portaal gedaan.
- 3.4. Een boeking via het verhuur-portaal reserveert de gekozen ruimte en opties direct voor huurder. Verhuurder heeft het recht om binnen 24 na het doen van de boeking deze volledig of gedeeltelijk te annuleren. Indien verhuurder van dit recht gebruik maakt, ontvangt huurder een credit voor de betaalde huur voor de geannuleerde onderdelen.
- 3.5. Verhuurder richt het verhuur-portaal in, met inachtneming van de gemaakte afspraken ten aanzien van beschikbaarheid. Hierbij heeft verhuurder enkel een inspanningsverplichting. Enkel de beschikbaarheid in het verhuur-portaal bepaalt of de gewenste datum en tijd beschikbaar zijn.
- 3.6. Alle boekingen worden op moment van boeken vooruit betaald via één van de binnen het verhuur-portaal beschikbare betaalwijzen.
- 3.7. Indien huurder en verhuurder betaling via factuur zijn overeengekomen, geldt het volgende:
 - 3.7.1. Alle facturen worden enkel per e-mail (als PDF document) door verhuurder aan huurder verstrekt. Huurder is verantwoordelijk voor het correct doorgeven van het e-mail adres.
 - 3.7.2. Huurder draagt zorg voor betaling binnen de overeengekomen betaaltermijn, bij overschrijding van deze betaaltermijn is verhuurder direct €17,50 administratiekosten verschuldigd.

- 3.7.3. Ongeacht de datum van verzenden van de factuur en/of vermelde betaaltermijn dient de factuur minimaal 24 uur voor aanvang van de gehuurde periode volledig voldaan te zijn.
- 3.8. Het verhuur portaal heeft per gebruiker een krediet, ten aanzien van dit krediet gelden de volgende voorwaarden:
 - 3.8.1. De waarde van het krediet wordt uitgedrukt in Euro's, maar vertegenwoordigt enkel het recht om toekomstige boekingen te doen die - bij betalen tijdens het doen van de boeking - deze waarde hebben.
 - 3.8.2. Bij beëindiging van de huurovereenkomst om welke reden dan ook vervalt ieder recht om toekomstige boekingen te doen. Hiervoor is verhuurder geen vergoeding aan huurder verschuldigd.
 - 3.8.3. Huurder dient ervoor te zorgen dat de waarde van het krediet niet meer bedraagt dan huurder verwacht binnen twaalf maanden óf voor de einddatum van het contract te gebruiken.
 - 3.8.4. Indien de waarde van het krediet hoger is dan de waarde van de boekingen die verhuurder redelijkerwijs binnen de komende twaalf maanden óf voor de einddatum van het contract van huurder verwacht, heeft verhuurder het recht om de waarde van het krediet naar beneden bij te stellen. Hiervan zal verhuurder huurder schriftelijk op de hoogte stellen én huurder en termijn van minimaal twee maanden geven om het krediet voor zover te gebruiken dat deze onder de door verhuurder gestelde limiet valt.
- 3.9. Indien een reeds betaalde boeking door huurder of verhuurder geannuleerd wordt, wordt dit betaalde bedrag, verminderd met eventuele vergoedingen, omgezet in krediet binnen het verhuur-portaal. Enkel bij volledige of gedeeltelijke annulering door verhuurder heeft huurder het recht om binnen 72 uur na annulering uitbetaling van het betaalde bedrag te verzoeken.
- 3.10. Enkel de huurovereenkomst prevaleert boven dit artikel

4. Inrichting & gebruik

- 4.1. Huurder respecteert de christelijke normen en waarden van verhuurder handelt tijdens de periode van huur en in alle uitingen die betrekking hebben op deze periode in lijn met deze normen en waarden.

- 4.2. Het is huurder toegestaan de aanwezige tafels en stoelen naar wens te rangschikken, binnen de regels ten aanzien van (brand-)veiligheid. Huurder dient actief bij verhuurder te controleren of de gewenste inrichting past binnen deze kaders.
- 4.3. Huurder dient de deur tussen de entree en hal niet langer open te houden dan noodzakelijk om door de deur te gaan. Het is ten strengste verboden om deze deur op welke manier dan ook voor langere tijd en zonder toezicht open te houden.
- 4.4. Het is huurder niet toegestaan om extra decoratiemiddelen en -materialen in, op of aan het gehuurde te (laten) aanbrengen zonder voorafgaande expliciete toestemming van verhuurder.
 - 4.4.1. Huurder is verantwoordelijk voor aantonen van gebruik brandveilige middelen en materialen
 - 4.4.2. Het is huurder niet toegestaan om schroeven, spijkers of andere bevestigingsmaterialen, waarvan redelijkerwijs verwacht mag worden dat ze voor schade kunnen zorgen, te gebruiken
 - 4.4.3. Onder decoratiemiddelen en -materialen wordt ten minste (maar niet alleen) verstaan: confetti, slingers, posters, vlaggen, vlaggetjes, lampen en schermen.
 - 4.4.4. Bij gebruik van confetti heeft verhuurder het recht om aan huurder een direct opeisbare boete van €75 op te leggen.
- 4.5. Huurder zal direct alle instructies van verhuurder ten aanzien van de inrichting en gebruik opvolgen.
- 4.6. Het is huurder niet toegestaan om (huis-)dieren binnen te laten in het gehuurde.
- 4.7. Het is huurder niet toegestaan om aanwezigen te laten overnachten en/of een slaappleats (óók overdag) te bieden.
- 4.8. Het is huurder niet toegestaan om meer aanwezigen toe te laten dan volgens instructie verhuurder aanwezig mogen zijn.
 - 4.8.1. Het is aan huurder om actief aan verhuurder om deze instructie te vragen.
 - 4.8.2. Verhuurder zal deze instructies niet vaker dan één keer per kwartaal, steeds ingaand op de eerste dag van een kwartaal, aanpassen. Verhuurder mag hiervan afwijken indien dit van overheidswege van

verhuurder verlangd wordt door veranderende instructies, wet- en regelgeving.

- 4.8.3. Indien verhuurder de instructies wijzigt én deze wijziging valt tussen het moment van boeken en de boeking van een bestaande boeking zal verhuurder huurder hiervan op de hoogte stellen
- 4.8.4. Indien verhuurder bij controle vaststelt dat er meer aanwezig zijn dan volgens de instructie toegestaan is, heeft verhuurder het recht om de boeking per direct te beëindigen en ontruiming van het gehuurde te vorderen. Indien verhuurder financieel of op enige andere wijze nadeel ondervindt van het overtreden van de instructie, zal huurder verhuurder schadeloos stellen.
- 4.9. Het gehuurde heeft enkel het recht op achtergrondmuziek via Buma/Stemra, voor al het verdere gebruik van auteursrechtelijk beschermd material, zowel in de methode van gebruik alsmede het gebruikte materiaal is huurder zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van het benodigde gebruiksrecht. Huurder informeert verhuurder over het gebruik en verstrekt aan verhuurder de bewijzen van het verkrijgen van het gebruiksrecht. Daarbij vrijwaart huurder verhuurder van enige boete en/of naheffing ten aanzien van het gebruik van auteursrechtelijk beschermd materiaal door huurder.

5. Tarieven

- 5.1. De tarieven worden twee keer per jaar door verhuurder vastgesteld, per 1 januari en per 1 juli. Dit geldt zowel voor de basisprijs als voor een eventueel specifiek overeengekomen prijs.
- 5.2. Verhuurder streeft naar een verhoging van de tarieven van maximaal 4% per jaar, maar kan hier overheen gaan indien marktomstandigheden dit vereisen.
- 5.3. Het staat verhuurder vrij om de basisprijs te variëren afhankelijk van datum, dag en/of tijd.
- 5.4. Indien en voor zover huurder en verhuurder een beoogd aantal boekingen binnen de contract periode overeenkomen en daar een korting of specifieke prijs aan verbinden, vervalt deze korting of specifieke prijs zodra het beoogd aantal boekingen niet gehaald wordt óf niet meer gehaald kan worden.

6. Beëindiging

- 6.1. Het contract wordt direct ontbonden:
 - 6.1.1. Wanneer huurder of verhuurder in staat van faillissement verkeert
 - 6.1.2. Op de beëindigingsdatum, wanneer er geen automatische verlenging overeengekomen is
- 6.2. Het contract kan schriftelijk worden opgezegd door zowel huurder als verhuurder op de vervaldatum van het contract, met inachtneming van een opzegtermijn van:
 - 6.2.1. Drie maanden, indien het contract een looptijd heeft van meer dan één jaar.
 - 6.2.2. Één maand, indien het contract een looptijd heeft van één jaar of minder.
- 6.3. Op de beëindigingsdatum:
 - 6.3.1. komen alle toekomstige boekingen te vervallen, zonder de verplichting van verhuurder om huurder voor deze boekingen te compenseren
 - 6.3.2. vervalt alle krediet die huurder in het verhuur-portaal heeft opgebouwd
 - 6.3.3. blijven alle verplichtingen van huurder ten aanzien van verhuurder bestaan voor zover deze volgen uit boekingen die gedaan zijn voor de beëindigingsdatum
- 6.4. Verhuurder heeft het recht om het contract per direct te ontbinden indien
 - 6.4.1. huurder handelt in strijd met het contract en/of deze algemene voorwaarden
 - 6.4.2. huurder en/of aan huurder verbonden personen zich op enig moment beledigend en/of dreigend naar verhuurder en/of haar medewerkers uit. Het gebruik maken van dit recht ontnemt verhuurder niet om aangifte te doen tegen huurder.

7. De keuken

- 7.1. Huurder heeft alleen toegang tot de keuken en de daar aanwezige apparatuur en inventaris wanneer deze mogelijkheid is opgenomen in de huurovereenkomst en de keuken is toegevoegd de boeking.

- 7.2. Huurder zorgt zelf voor kundige medewerkers en vraagt actief bij verhuurder om training en instructie voor de aanwezige inventaris en apparatuur. Indien deze instructie en/of training op verzoek van huurder buiten de gehuurde periode vallen bedragen de kosten voor ruimte en personeel van verhuurder max 50% van de huursom.
- 7.3. Huurder dient te zorgen dat de manier van werken en gebruikte middelen en etenswaren conform de geldende hygiëne en voedsel en waren regels is.
- 7.4. Huurder dient alle instructies van verhuurder ten aanzien van het gebruik van de keuken direct en volledig op te volgen, het nalaten deze instructies direct of volledig op te volgen heeft tot gevolg dat:
 - 7.4.1. Het gebruik van de keuken wordt beschouwd als het gebruik met enkel medewerkers van huurder
 - 7.4.2. Verhuurder het recht heeft om huurder per direct toegang tot de keuken te ontfeggen
- 7.5. Indien het gebruik van de keuken door huurder, met enkel medewerkers van huurder, leidt tot boetes voor of , al dan niet, verlies van vergunning(en) door verhuurder is huurder aansprakelijk voor alle directe en indirecte kosten en gedorven inkomsten van verhuurder.

8. Het terras

- 8.1. Huurder heeft alleen toegang tot het terras en de daar aanwezige apparatuur en inventaris wanneer deze is opgenomen in de huurovereenkomst.
- 8.2. Het terras is toegankelijk tussen 08:00 en 22:00, alle activiteiten dienen binnen deze tijden plaats te vinden. Dit is dus inclusief, maar niet beperkt tot: opbouwen, de activiteiten, opruimen en schoonmaken.
- 8.3. De locatie is gevestigd te midden, maar wel op enige afstand, van woonhuizen. Huurder dient ervoor te zorgen dat de namens haar op het terras aanwezige personen geen overlast voor de omgeving opleveren.
- 8.4. Het gebruik van de aanwezige barbecues en/of vuurkorf (badkuip) is enkel toegestaan indien hiervoor schriftelijk toestemming van verhuurder aanwezig is - binnen de voorwaarden die verhuurder aan deze toestemming verbonden heeft.

- 8.5. Indien huurder zonder toestemming van, of in overtreding van de voorwaarden van, verhuurder gebruik maakt van de barbecues en/of vuurkorf (badkuip) heeft verhuurder het recht om huurder per direct de toegang tot het gehuurde te ontfeggen voor de rest van de huurperiode.

9. Studio

- 9.1. Huurder heeft alleen toegang tot de studio wanneer verhuurder daar schriftelijk toestemming voor gegeven heeft.
- 9.2. Verhuurder mag kosten en extra voorwaarden verbinden aan het toegang verstrekken tot de studio.

10. AV-Techniek / Podium

- 10.1. Huurder heeft alleen het recht om de aanwezige AV-Techniek en/of Podium te gebruiken wanneer verhuurder daar schriftelijk toestemming voor gegeven heeft.
- 10.2. Verhuurder mag kosten en extra voorwaarden verbinden geven van het recht om de aanwezige AV-Techniek en/of Podium te gebruiken.

11. Consumpties

- 11.1. Consumpties zijn niet inbegrepen in de huurprijs en dienen door huurder aan de bar gekocht te worden volgens het op dat moment - door verhuurder vastgestelde - geldende tarief.
- 11.2. Het nuttigen van zelf meegebrachte consumpties is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.
- 11.3. Enkel de consumpties die verhuurder als gevolg van de eigen activiteiten aanwezig heeft zijn beschikbaar voor huurder. Het staat verhuurder vrij om de beschikbare consumpties te veranderen tussen het moment van aangaan van het contract en de overeengekomen huurperiode.
- 11.4. Huurder en verhuurder kunnen aanvullende afspraken maken ten aanzien van de beschikbare consumpties (waaronder hapjes), evenals de bereiding en het serveren van de consumpties.
- 11.5. Het uitschenken van dranken gebeurt aan de bar, door een gecertificeerde medewerker.

- 11.5.1. Huurder is verantwoordelijk voor het hebben van voldoende gecertificeerde medewerkers
- 11.5.2. Huurder kan verhuurder vragen om gecertificeerde medewerkers te verzorgen. Het stellen van deze vraag levert géén verplichting voor verhuurder tot het leveren van medewerkers op noch ontslaat het huurder van de verplichting van het beschikken over gecertificeerde medewerkers.
- 11.5.3. Huurder kan eigen medewerkers laten certificeren door verhuurder. Verhuurder mag een vergoeding in rekening brengen voor het certificeren.
- 11.5.4. Verhuurder mag eisen stellen aan medewerkers die door huurder aangedragen worden voor het behalen van het certificaat.
- 11.6. Alcoholische consumpties mogen enkel verstrekt worden (direct en/of indirect) aan personen van achttien jaar en ouder.
 - 11.6.1. Huurder dient voldoende toezicht te houden op kopen / doorgeven van Alcoholische consumpties door / aan personen jonger dan achttien
 - 11.6.2. Het is verhuurder toegestaan om per direct en zonder opgave van reden het verstrekken, nuttigen en beschikbaar hebben buiten de daarvoor aangewezen plaatsen in de bar en keuken te verbieden
- 11.7. Roken is binnen het gehuurde verboden, enkel op de daartoe aangewezen plaatsen (buiten) mag er gerookt worden.
- 11.8. Het in bezit hebben, gebruiken, of onder invloed zijn van drugs en/of verdovende/bedwelmende middelen is binnen het gehuurde verboden.
- 11.9. Bij overtreding van één van de bepalingen in dit artikel (Artikel 7) kan verhuurder één of meer van de volgende sancties opleggen:
 - 11.9.1. Een direct opeisbare boete van €75 per geconstateerde overtreding
 - 11.9.2. Het per direct beëindigen van de huur zonder dat daarmee de overige verplichtingen van huurder ten aanzien van verhuurder vervallen.

12. Opruimen & afsluiten

- 12.1. Huurder plaatst de door haar verplaatste en/of gebruikte inventaris terug op de plaats waar deze aangetroffen is óf waar deze conform de instructie van verhuurder geplaatst dienen te worden.
- 12.2. Huurder levert de vloer van de entree, hal, zaal en het sanitair bezemschoon op en vrij van vlekken.
- 12.3. Huurder volgt de aanwezige instructies voor het opruimen en schoonmaken van het sanitair en de keuken na gebruik.
- 12.4. Indien huurder toestemming heeft verkregen voor het gebruik van de barbecues en/of vuurkorf (badkuip), dient huurder ervoor te zorgen dat deze volledig gedoofd zijn aan het eind van de huurperiode.
- 12.5. Huurder sluit alle (tussen-)deuren en draait alle deuren - die voorzien zijn van een draaiknop - op slot.
- 12.6. Indien verhuurder vaststelt dat het opruimen & afsluiten niet en/of niet volledig is gebeurd is huurder de door verhuurder gemaakte schoonmaakkosten aan verhuurder verschuldigd, met een minimum van €75.

13. Schade

- 13.1. Schade en andere vormen van onkosten worden bij schuld verhaald op de huurder. Indien er vragen zijn over de schuldvraag kan de verhuurder hierin beslissen na het in overweging nemen van de getuigenissen.
- 13.2. Huurder vrijwaart verhuurder van alle voor huurder negatieve gevolgen van instructies, sancties en/of beëindiging door verhuurder voor zover deze instructies, sancties en/of beëindiging volgen uit deze voorwaarden en/of het contract waar deze voorwaarden deel van uitmaken.
- 13.3. Huurder wordt geacht ten minste een lopende schade-, letsel- en aansprakelijkheidsverzekering met minimaal dekking voor de geplande activiteit en locatie te hebben voor de volledige huurperiode, het risico van het niet geldig (meer) zijn en/of ontbreken van deze verzekeringen is volledig voor huurder.

- 13.4. Indien en voor zover vanuit dit contract en/of wettelijke verplichtingen verhuurder aansprakelijk is voor schade en/of kosten van huurder, zal de financiële vergoeding hiervoor nooit hoger zijn dan de overeengekomen huur.

14. Slot bepaling

- 14.1. Indien een deel van de overeenkomst of van deze algemene bepaling nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de overeenkomst en deze algemene bepalingen onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan al overeengekomen hetgeen op wettelijke wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.